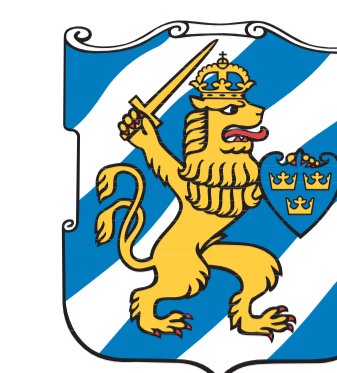


Detaljplan för Centrum, bostäder mm inom Kvarteret Gösen



Göteborgs Stad

Utställning 2 10 januari – 7 februari 2024

Detaljplanen finns också tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:
Åsa Åkesson 031-368 19 52

Kontakt på exploateringsförvaltningen:
Jenny Tiberg 031-368 11 65
Henrik Granlöf 031-368 24 22

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00140
(tidigare 0728/07)
Senast 7 februari 2024

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att utveckla och förtäta SKF:s gamla fabriksområde norr om Sävveån till en blandstadsmiljö samt att komplettera stadsdelen med en park närmast Sävveån.
- Kvarteret har höga kulturhistoriska värden som ska värnas och utvecklas.
- Området kommer öppnas upp och bli en integrerad del av Gamlestaden.
- Ett av huvudstråken genom området kopplar samman kvarteret med Artillerigatan och området norr om denna. Längs ån anläggs ett gångstråk som på sikt kan utvecklas vidare västerut.
- 700 bostäder (900 lägenheter)
- 42 000 kvm BTA centrumverksamheter m.m.
- 1100 kvm BTA förskola (minst)
- 116 600 kvm BTA totalt
- Allmän plats lokalgata samt park/natur
- Ny passage över Artillerigatan (utanför detaljplanen)



En av tvärgatorna, vy från söder, hög andel bostäder, begränsat med biltrafik, LiljewallArkitekter.



Rullagergatan, vy från väster, ett parallellt och livaktigt stråk till Artillerigatan

